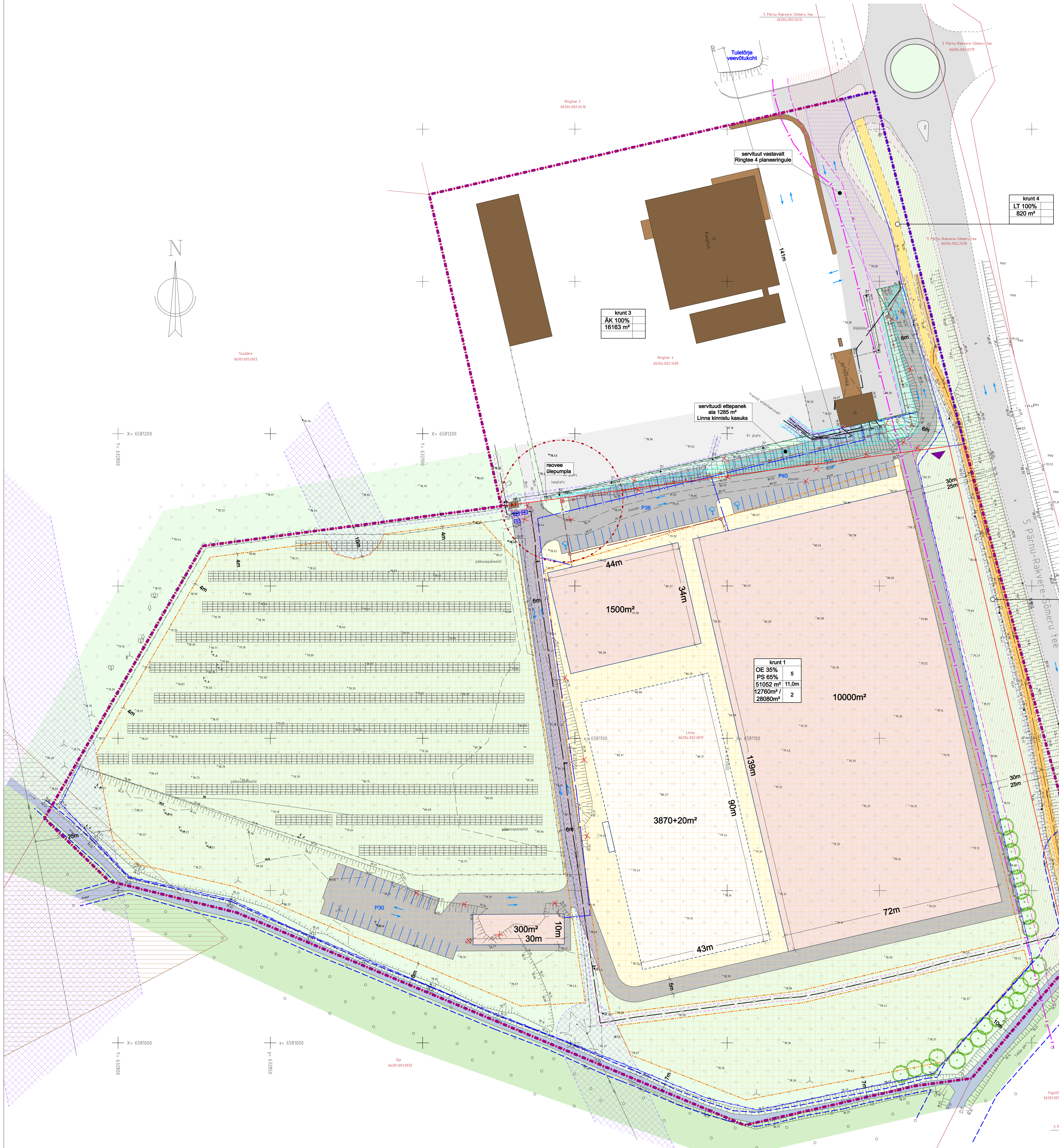


# TAARAVAINU KÜLAS LINNA KINNISTU DETAILPLANEERING



MAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nimi/ aadress	Krundi nr	Moodustatakse maakusest	Planeeringu- eelne maakuse pindala	Planeeringu- eelne katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %
Linna	1	Linna 66204:002:0019	5,24 ha	T 95% L 5%	51052 m <sup>2</sup>	OE 35% PS 65%	T 35% A 65%
	2				1373 m <sup>2</sup>	LT 100%	L 100%
Ringtee 4	3	Ringtee 4 66204:002:1483	16983 m <sup>2</sup>	Ä 100%	16163 m <sup>2</sup>	ÄK 100%*	Ä 100%*
	4				820 m <sup>2</sup> *	LT 100%*	L 100%*

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:  
OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTITISE MAA  
PS - PUHK- JA SPORDIRAJATISE MAA  
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA  
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

KATASTRILISE SIHTOTSTARVE:  
T - TOOTMISMAA  
Ä - ÄRIMAA  
L - TRANSPORDIMAA

\* - vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule

KRUNDI EHTISÜLGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Krundi nr	Max. ehitisealune pind (hooned ja platoid)	Max. krundi läbisehtus % (hooned 25% rajatised 55%)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus (maapealne)	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Katusekalde, -kõlup	Kavandatud parkimiskohad	Tule- Põus- klass	Piirangud, märkused
1	12760m <sup>2</sup>	28080m <sup>2</sup>	6	2	11,0 m	määratakse arhitektuurse projektiaga	106	TP-1 kuni TP-3	- Vastavalt üldplaneeringule krundist 20% hajjasala. - Ranna või kalda veekaitsevöönd 10m / 1m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (äärise sõiduraja välimisest servast) - Elektripaigaldise servituudiala / kaitsevöönd (maakaabellin: 1m kaabli teljest mõlemale poole; 1 kv kuni 20 kv õhulin (keskpingelin): 10 m mõlemal pool liini telge; 35kv kuni 110kv õhulin (kõrgpingelin): 25 m mõlemal pool liini telge; ajajaam ja looteasendmed: 2 m seadmes) - Gaasitorustiku kaitsevöönd (A- ja B-kategooria torustik: välimisest mõõtmest 1 m) - Raasveepumpila kaja 20m - Maaparandussüsteemi maa-ala
2	-	1373 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	- Ranna või kalda veekaitsevöönd 10m / 1m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (äärise sõiduraja välimisest servast) - Elektripaigaldise servituudiala / kaitsevöönd (maakaabellin: 1m kaabli teljest mõlemale poole) - Sideehitise kaitsevöönd (1 m sideehitises) - Gaasitorustiku kaitsevöönd (A- ja B-kategooria torustik: välimisest mõõtmest 1 m)
3	vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule								
4	vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule								

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- JURIDEPÄÄS KRUNDILE
- RINGTEE 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD TRANSPORDIMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNDI PIIR
- RINGTEE 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITULT
- SERVITUIDI ETTERPANEK
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KATENDIGALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV KATENDIGALA
- OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTATEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m (ETAK 18.08.2023)
- MAANTEE KÜLGNAHTAVUSALA 25m (90 km/h; hea)
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10m / 1m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
- OLEMASOLEV PIIRE
- PLANEERITUD PIIRDE SOOVIT. ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD LIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- JÄÄTMEKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERINGUGA LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD VEETORU ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD REOEVIE ÜLEPUMPLA ORIENT. ASUKOHT
- REOEVIEPUMPLA KUJA 20m
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI SURVOTORU ORIENT. ASUKOHT
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA / KAITSEVÖÖND
- GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND
- SIDEEHITISE KAITSEVÖÖND
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE SERVITUUDIALA / KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIN
- OLEMASOLEV SÕRGE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI

MÄRKUSED:  
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga  
2. Detailplaneering muudab Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringut kruntimise ja Linna kinnistute juurdepeetuse osas  
3. Ringtee 4 kinnistu detailplaneering: kehtestatud 21.06.2021.  
Rakvere Vallavalitsuse otsus nr 302, koostaja A.V.R. Projekt OÜ, töö nr 948/0420  
4. Hoonete paiknemine, hajjasala, tehnikavöönd, liikluse, parkimise ja jäätmekestuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.  
5. Teid, platse jms rajatisi võib ehitada ka väljapoole hoonestusala.  
6. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Sõmeru Meemööde OÜ geod. alusplaan; töö nr 4550 mõõdist. 2023  
Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

<b>OO PROJEKTEERIMIS- KESKUS</b> OÜ 44314 RAKVERE projekt@intakeskus@gmail.com tel +372 5330 2295 MTR registri nr. EEP04838 www.projekteerimiskeskus.ee	TAARAVAINU KÜLAS LINNA KINNISTU DETAILPLANEERING
	ASUKOHT: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Taaravainu küla, Linna (66204:002:0019)
Koostamise korraldaja: Rakvere Vallavalitsus	Töö nr: 233/0923
PÕHILJOONIS TEHNIVÕRUD LIKLUSKORRALDUS	Mõõtkava 1/500 Kuupäev 14.11.2023 Staad. esitus Leht 4 / 4